

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-653/2019**

Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju

OIB: 40975906587

Split, Lovretska 10

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prihod od unovčenja nekretnine	1.625.000,00
2.	Pasivna kamata	2,24
Ukupno		1.625.002,24

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	302,10
2.	Knjigovodstvene usluge	19.000,00
3.	Financijska agencija	2.100,00
4.	Trošak arhiviranja	743,63
5.	Trošak procjene nekretnine	21.562,50
	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 129.647,02 kn + doprinos za zdravstveno 7,5% 9.723,53 kn	139.370,55
6.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu	483,48
7.	Porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajne upraviteljice	266,51
19.	Sudske pristojbe	2.000,00
10.	Uplata u korist Trgovačkog suda u Osijeku	15.144,18
11.	Isplata razlučnom vjerovniku Božidaru Cesarcu	523.113,70
12.	Isplata razlučnim vjerovnicima po završetku parnice	900.417,69
Ukupno		1.624.504,34

Sredstva na računu na dan 25.04.2022.	497,90
---------------------------------------	--------

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka		
1.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	497,90
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase		497,90

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 16. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 3/St-653/2019-9 donosi rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, OIB 40975906587, nakon što je stečajna masa upisana u Sudski registar.

Istim rješenjem određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajne mase kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA 2157 m², koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela u Krapini, Općinskog suda u Zlataru.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina i to:

- nekretnina kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, a. Mihanovića od 2157m², koja je upisana u z. k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela Krapina, Općinskog suda u Zlataru.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 16. prosinca 2018. godine razlučni vjerovnik, koji u ovom stečajnom postupku ima razlučno pravo radi namirenja novčane tražbine na gore navedenoj nekretnini, ima upisana sljedeća založna prava:

1. Pod Z-622/01 uknjižba založnog prava u korist **CESAREC BOŽIDAR, OIB 01293424507 ULICA KARDINALA STEPINCA 5, 49000 KRAPINA;**
2. Pod Z-12669/19 založno pravo u korist **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, SCHOCHENMUHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA** koje založno pravo slijedi prijenosni red ranije upisa založnog prava u korist **Zagrebačke banke pod Z-162/02;**
3. Pod Z-1569/09 od 23. studenog 2009., založno pravo u korist **RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA, UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA;**
4. Pod Z-1598/09 založno pravo s osnove zabilježbe ovrhe **Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2, OIB 92963223473** od 1. prosinca 2009.;
5. Pod Z-412/10 zaprimljeno 15. travnja 2010. založno pravo **RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA;**
6. Pod Z-1353/11 zaprimljeno 30. prosinca 2011. **RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA;**
7. Pod Z-640/13 zaprimljeno 17. svibnja 2013. založno pravo **RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA;**
8. Pod Z-1353/11 zaprimljeno 30. prosinca 2011. založno pravo **RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA;**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je postojalo razlučno pravo unovčavala se sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) i to:

- nekretnina kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, a. Mihanovića od 2157m², koja je upisana u z. k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela Krapina, Općinskog suda u Zlataru, unovčena na trećoj javnoj dražbi za iznos od 1.625.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkoviti tijek stečajnog postupka:

1. Dostavila prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 27. veljače 2017.
2. Dostavila prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 10.04.2017.
3. Utvrdila stanje stečajne mase.
4. Stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica vezanih za poslovanje stečajnog dužnika.
5. Dostavila podnesak Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini na posl.br. OVR-972/09 dana 25.11.2019.
6. Dostavila podnesak Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini na posl.br OVR-972/09 dana 08.01.2020.
7. Dostavila očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak RH, MFIN, PU, Područni ured Krapina, Klasa: 423-01/19-01/472, URBROJ: 513-07-02-20-26 dana 04.05.2020.
8. Angažirala sudskog vještaka za procjenu nekretnine te istu dostavila u ovosudni spis dana 16.02.2020.
9. Angažirala knjigovodstveni servis.
10. Pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika.
11. Ishodila suglasnost razlučnih vjerovnika u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.
12. Sudjelovala na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom kod naslovnog suda dana 06. 08.2020.
13. Dostavila naslovnom sudu popunjen obrazac Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dana 10.08.2020.
14. Komunicirala sa zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine, te dostavljala traženu dokumentaciju.
15. Dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
16. Dostavila obračun troškova unovčenja naslovnom sudu sukladno 254. SZ-a dana 28.07.2021.
17. Sudjelovala na ročištu za diobu kupovnine dana 04.08.2020.
18. Izvršila primopredaju unovčene nekretnine o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.625.000,00 kn + 2,24 kn (pasivna kamata) ukupno 1.625.002,24 kn.

Od ostvarenog prihoda u iznosu od 1.625.000,00 kn prema Rješenju naslovnog suda 3/ST-653/2019-66, koje je potvrdio Visoki Trgovački sud u Zagrebu i koje je postalo pravomoćno 11. ožujka 2022., razlučnom vjerovniku Božidaru Cesarcu, Ulica kardinala Stepinca 5, Krapina OIB 01293424507 isplaćen je iznos od **523.113,70 kn**.

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka između razlučnih vjerovnika, podijeliti će se iznos od **900.417,69 kn + 15.144,18 kn** (razlika između iznosa koji je uplaćen kao trošak unovčenja imovine na ime nagrade stečajne upraviteljice i troškova upraviteljice stečajne mase po Rješenju o namirenju i visini nagrade upraviteljice stečajne mase i troškova upraviteljice stečajne mase po pravomoćnom rješenju naslovnog suda poslovni broj 3/St-653/2019-80 od 28. veljače 2022., koji je stečajna upraviteljica uplatila u korist računa konta ovog predmeta kod Trgovačkog suda u Osijeku po zaključku poslovni broj: 3/St-653/2019-93) odnosno **ukupno 915.561,87 kn**.

Dakle, ukupni rashodi iznose 185.828,77 kn.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 25. travnja 2022. iznosi 497,90 kn.

Dokaz: Izvod br. 9/2022 NOVA HRVATSKA BANKA d.d

Od tog iznosa stečajna upraviteljica je rezervirala iznos od 497,90 kn za

1. Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 497,90 kn

III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nema diobe po ovom završnom računu iz razloga što u ovom predmetu nisu pozvani vjerovnici na prijavu tražbina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajna upraviteljica unovčila je cjelokupnu imovinu koja je činila stečajnu masu te predlaže :

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
- da se zaključi stečajni postupak sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 26. travnja 2022.

Upraviteljica stečajne mase
Dinka Trumbić